



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Именована за подручје Вишег суда у Ваљеву и
Привредног суда у Ваљеву

Карађорђева 111 други спрат, Ваљево

Телефон: 069/289-0502

Бр. предмета: ИИв 373/24

Јавни извршитељ НИНА КИУРСКИ, у извршном поступку извршног повериоца НЕНАД АСАНОВИЋ, БЕОГРАД, ул. ЧУКАРИЦА ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 54, ЈМБГ: 0204970710080, кога заступа адвокат КОНДИЋ БЛАГОЈЕ, БЕОГРАД - ЧУКАРИЦА, ул. КАПЕТАНА ПОПОВИЋА 5Ц, против извршног дужника ТОМИСЛАВ СТАНКОВИЋ, УБ, ул. СВЕТЕ ПОПОВИЋА 100, ЈМБГ: 0707978771617 ради спровођења Решења о извршењу Суда - ОСНОВНИ СУД У УБУ, И.Ив - 218/2024 од 14.08.2024. године, донео је дана 25.08.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност

- њива 4. класе, на к. п. 107/4 КО Мургаш, површине 8570м², у својини извршног дужника са обимом удела 8/10

- објекти у ванкњижној својини извршног дужника, изграђени на к. п. 107/4 КО Мургаш, и то:

1. помоћна зграда бр. 1 – штала, приземни објекат, површине 97м²
2. помоћна зграда бр. 2 – остава, приземни објекат, површине 50м²
3. помоћна зграда бр. 3 – барака, дрвени приземни објекат, површине 43м²
4. помоћна зграда бр. 4 – бокс за псе, приземни објекат, 8м²

по цени у износу од 3.687.712,00 динара извршном повериоцу НЕНАДУ АСАНОВИЋУ, БЕОГРАД, ул. ЧУКАРИЦА ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 54, ЈМБГ: 0204970710080

II – ПРЕДАЈУ СЕ купцу -извршном повериоцу НЕНАДУ АСАНОВИЋУ, БЕОГРАД, ул. ЧУКАРИЦА ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 54, ЈМБГ: 0204970710080 непокретности:

- њива 4. класе, на к. п. 107/4 КО Мургаш, површине 8570м², у својини извршног дужника са обимом удела 8/10

- објекти у ванкњижној својини извршног дужника, изграђени на к. п. 107/4 КО Мургаш, и то:

1. помоћна зграда бр. 1 – штала, приземни објекат, површине 97м²
2. помоћна зграда бр. 2 – остава, приземни објекат, површине 50м²
3. помоћна зграда бр. 3 – барака, дрвени приземни објекат, површине 43м²
4. помоћна зграда бр. 4 – бокс за псе, приземни објекат, 8м²

по цени у износу од 3.687.712,00 динара

III – НАЛАЖЕ се РГЗ Служби за катастар непокретности УБ да изврши упис права својине на непокретности из става I изреке у корист купца- извршног повериоца НЕНАД АСАНОВИЋ, БЕОГРАД, ул. ЧУКАРИЦА ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 54, ЈМБГ: 0204970710080, као и брисање свих терета на непокретностима из става I изреке.

IV – Извршни дужник, као и сваки други непосредни држалац, су дужни да у року од три дана предају купцу непокретност ближе описане у ставу I изрекр овог закључка.

Образложење

ОСНОВНИ СУД У УБУ је доставио јавном извршитељу Решење о извршењу тог суда И.Ив - 218/24 од 14.08.2024. године којим је одређено спровођење извршења ради наплате потраживања извршног повериоца према извршном дужнику, како је то ближе описано у наведеном Решењу о извршењу, као и трошкова извршног поступка колико буду износили пред Судом.

Закључком јавног извршитеља ИИв. 373/24 од 04.07.2025. године одређена је продаја непокретности ближе описаних у изреци непосредном погодбом по споразуму странака, те је дана 24.07.2025. године, закључен уговор о продаји непосредном погодбом непокретности по цени од 3.687.712,00 динара.

У складу са чланом 170. став 3. ЗИО, којим је прописано да ако се непокретност продаје непосредном погодбом јавни извршитељ позива имаоца законског права прече куповине и имаоца уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности да се у року од осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом, то је јавни извршитељ позвао носиоца права прече куповине да се изјасне о коришћењу права прече куповине.

Како се нико од носиоца права прече куповине, није у законском року изјаснио да хоће да се користи правом прече куповине, те како је потраживање извршног повериоца веће од продајне цене, јавни извршитељ је применом чл. 180. и чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у ставу I изреке.

Како је одредбом чл. 193. ст. 1. прописано да се закључак о предаји доноси одмах после исплате продајне цене, те како је потраживање извршног повериоца веће од продајне цене то је донета одлука као у ставу II изреке.

Сходно чл. 193. ст. 2 и чл. 15. ЗИО јавни извршитељ је наложио извршном дужнику и сваком другом држаоу непокретности, да непокретност преда купцу у року од три дана од дана достављања закључка о предаји непокретности, па је донео одлуку као у ставу III изреке.

Уколико извршни дужник не преда предметне непокретности купцу, јавни извршитељ ће на предлог купца донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

НИНА КИУРСКИ